

三花港幼儿园地块土壤污染状况初步调查报告

三花港幼儿园地块位于临平区运河街道，地块四至范围：东至东湖北路，南至三花港，西至三花港，北至规划支路，地块总面积为 7458m²。根据地块历史卫星影像、人员访谈及现场踏勘了解，调查地块历史为农用地及池塘，目前地块闲置，地块及周边未发生过污染事故，地块内未发现明显污染痕迹。

根据规划文件，地块规划用地类型为服务设施用地（R22），对应浙环发〔2021〕21号文中甲类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）以及《浙江省生态环境厅 浙江省自然资源厅关于印发〈浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法〉的通知》（浙环发〔2021〕21号）等法律法规及相关文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

根据前期调查及检测数据分析，地块内各点位土壤样品各指标检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》第一类用地筛选值及《浙江省地方标准 建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中的敏感用地筛选值，地块内土壤环境质量状况满足第一类用地要求，后续无需针对土壤进一步开展详细调查及风险评估工作。

地块内地下水可检出项目除浊度、肉眼可见物超标外，其余检出项检测结果均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类水质标准限值，可萃取性石油烃（C10-C40）低于沪环土〔2020〕62号附件5上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标中第一类用地筛选值。因此，本次调查地块内地下水现状污染风险可接受，后续无需针对地下水进一步开展详细调查及风险评估工作。

三花港幼儿园地块满足规划用地要求，本次初步调查可结束，无需开展进一步详细调查，地块可安全开发利用。